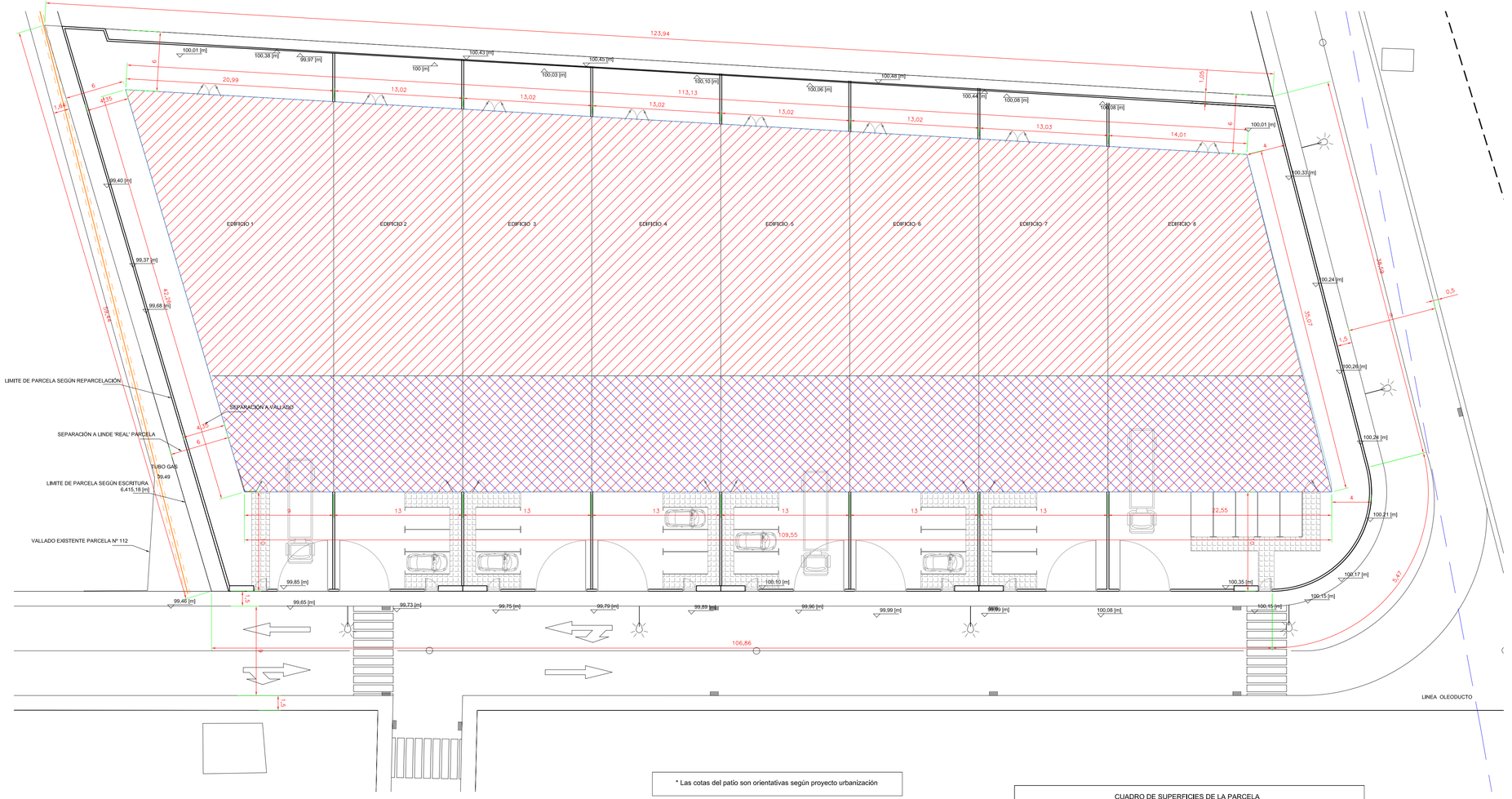
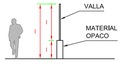
IMPLANTACIÓN Y DISTRIB. SUP. PARCELA



* Las cotas del patio son orientativas según proyecto urbanización



CUADRO DE SUPERFICIES DE LA PARCELA

DISTRIBUCIÓN DE LA PARCELA

EDIFICIO	SUP. P.BAJA	PATIO PRINCIPAL	PATIO POSTERIOR	TOTAL	UNIDADES
1	594,36	534,97	-	1.129,35	[m2]
2	506,28	129,,97	63,43	699,68	[m2]
3	496,51	130,03	63,95	690,49	[m2]
4	486,75	130,00	63,87	680,62	[m2]
5	476,98	130,00	63,81	670,79	[m2]
6	467,22	130,00	63,96	661,18	[m2]
7	457,59	130,04	63,56	651,19	[m2]
8	626,82	437,07	-	1.063,89	[m2]
TOTAL	4.112,53	1.787,37	382,58	6.247,19	[m2]

COTAS DE IMPLANTACIÓN

PLANTA	ELEMENTO	ESPESOR	COTA SUPERIOR	
			RELATIVA	ABSOLUTA
P. 1 :	PAVIMENTO:	- [m]	- [m]	- [m]
	CAPA COMPRE.	0,05 [m]	5,55 [m]	105,85 [m]
	PLACA	0,30 [m]	5,25 [m]	105,50 [m]
P.B.:	PAVIMENTO:	0,20 [m]	0,00 [m]	100,30 [m]
	ZAHORRAS:	0,20 [m]	-0,20 [m]	100,10 [m]
	TIERRAS:	-	-0,40 [m]	99,90 [m]
PATIO:	PAVIMENTO:	0,15 [m]	Varias	Varias
	ZAHORRAS:	0,20 [m]		
	TIERRAS:	-		
CIMENTACIÓN:	ZAPATA	varios	Varias	Varias
	RIOSTRA	varios		
	VIGA CENTRAD.	varios		
	ZAPATA MURO	varios		

FICHA ADECUACIÓN EDIFICACIÓN RESULTANTE A NORMATIVA URBANÍSTICA.

1. CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

SUPERFICIE PARCELA	6.415,18	[m2]
LONGITUD DE FACHADA	144,62	[m]

2. NORMATIVA URBANÍSTICA APLICABLE

NORMATIVA URBANÍSTICA APLICABLE	PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE SANT ANDREU DE LA BARCA

3. TIPO DE ORDENACIÓN

ORDENACIÓN	SUB-ZONA 11b

4. PARCELACIONES Y COMPARTIMENTACIONES

CARACTERÍSTICAS		RESULTANTE	PLANEAMIENTO	UNIDADES
PARCELACIONES	PARCELA MÍNIMA	6.415,18	-	[m2]
	FACHADA MÍNIMA	35,07	-	[m]

5. CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CARACTERÍSTICAS	RESULTANTE	PLANEAMIENTO	UNIDADES
OCUPACIÓN MÁXIMA	64,1 %	70%	[% m2 p.b. / m2 parcela]
	4.112,75	4.490,62	[m2 p.b]
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	0,84	1	[m2 const. / m2 parcela]
	5.397,36	6.415,18	[m2 construibles]
VOLUMETRÍA MÁXIMA	6,3	8	[m3 / m2 parcela]
	40.428,33	51.321,44	[m3]
ALTURA REGULADORA MÁXIMA	(9,83)	(12,48)	[m]
DISTANCIA MÍNIMA A VIALES	10,00	10,00	[m]
DISTANCIA MÍNIMA A VECINOS	6,00 / 4,00	6,00 / 4,00	[m]
NÚMERO DE PLANTAS	-	-	[ud]
PLAZAS APARCAMIENTO	-	-	[ud]

Este plano es propiedad de i.d.p. industrial, S.L. No puede ser utilizado, ni reproducido total o parcialmente sin autorización expresa de idp industrial.

idp enginyeria i arquitectura EDIFICACIÓ
Edifici Torre Millènium
Av. Francesc Macià, 60, 3ª planta
08208 Sabadell (Barcelona)
T 93.725.62.53
F 93.726.45.79
w www.idpindustrial.com

PROJECTE:
PROMOCIÓN ANADAMBUR SANT ANDREU DE LA BARCA

DESIGNACIÓ PLÀNOL:
IMPLANTACIÓN Y DISTRIB. SUP. PARCELA

Nº PLÀNOL: 2.2

EMPLAÇAMENT:
PARCELA P2, SECTOR 12 ZONA IND. NORESTE
08740 SANT ANDREU DE LA BARCA

ESCALA: 1:250

Referència: CON-256 | Modificació nº: MO | Data: 25-05-2005 | Dibuixat: V.M.P.H.

PETICIONARI:	FACULTATIU:	FACULTATIU:	VISAT I REGISTRE:
Sr. JUAN BURGOS QUERO	ENRIQUE BLASCO GÓMEZ Enginyer Industrial Col. nº 10.389	JAIME POLO VILLAFAINA Enginyer Industrial Col. nº 10.408	