



FICHA ADECUACIÓN EDIFICACIÓN RESULTANTE A NORMATIVA URBANÍSTICA.

1. CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO		
SUPERFICIE PARCELA	5.374,00	[m ²]
LONGITUD DE FACHADA	92,54	[m]

2. NORMATIVA URBANÍSTICA APLICABLE	
NORMATIVA URBANÍSTICA APLICABLE	PLAN PARCIAL "L'AMETLLA PARK"

3. TIPO DE ORDENACIÓN	
ORDENACIÓN	Subzona 7d de pequeña industria II. Nave aislada compartimentada

4. PARCELACIONES Y COMPARTIMENTACIONES			
CARACTERÍSTICAS	RESULTANTE	PLANEAMIENTO	UNIDADES
PARCELACIONES	5.374,00	2.400,00	[m ²]
	92,54	50,00	[m]
COMPARTIMENTACIÓN	CUMPLE	300,00	[m ²]
	CUMPLE	10,00	[m]

5. CONDICIONES DE EDIFICACIÓN			
CARACTERÍSTICAS	RESULTANTE	PLANEAMIENTO	UNIDADES
OCUPACIÓN MÁXIMA	50%	50%	[% m ² p.b. / m ² parcela]
	2.687,00	2.687,00	[m ² p.b.]
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	0,68	1,00	[m ² const. / m ² parcela]
	3.647,00	5.374,00	[m ² construíbles]
ALTURA REGULADORA MÁXIMA	13,05	15,00	[m]
DISTANCIA MÍNIMA A VIALES	CUMPLE	8,00	[m]
DISTANCIA MÍNIMA A VECINOS	CUMPLE	5,00	[m]
NÚMERO DE PLANTAS	-	-	[nd]
PLAZAS APARCAMIENTO	19	1u /200	[ud]

CUADRO DE SUPERFICIES DE LA PARCELA

DISTRIBUCIÓN DE LA PARCELA				
EDIFICIO	SUP. P.BAJA	PATIO	TOTAL	UNIDADES
1	335,875			[m ²]
2	335,875			[m ²]
3	335,875			[m ²]
4	335,875	2.687,00		[m ²]
5	335,875			[m ²]
6	335,875			[m ²]
7	335,875			[m ²]
8	335,875			[m ²]
TOTAL	2.687,00	2.687,00	5.374,00	[m ²]

Este plano es propiedad de I.d.p. Industrial, S.L. No puede ser utilizado, ni reproducido total o parcialmente sin autorización expresa de I.d.p. Industrial.

Edifici Torre Mil·lènim
Av. Francesc Macià, 60, 3ª planta
08208 Sabadell (Barcelona)
T 93.725.62.53
F 93.726.45.79
w www.idpindustrial.com

PROYECTO: PROMOCIÓN ANADAMBUR AMETLLA PARK			
DESIGNACIÓN PLANO: IMPLANTACIÓN Y AJARDINAMIENTO SUP. PARCELA	Nº PLANO: 2.2		
EMPLAZAMIENTO: PARCELA 18, c/D POL. IND. AMETLLA PARK 08480 AMETLLA DEL VALLÈS	ESCALA: 1:250		
Referencia: CON-248	Modificación núm.: M2	Fecha: 27-09-2005	Dibujado: V.M.P.H
PETICIONARIO: SR. JUAN BURGOS QUERO	FACULTATIVO: ENRIQUE BLASCO GÓMEZ Ingeniero Industrial Col. nº 10.389	FACULTATIVO: JAIME POLO VILLAFAINA Ingeniero Industrial Col. nº 10.408	VISADO Y REGISTRO: